

Årsredovisning 2018/2019

BRF TALLIDEN 7-9
769623-9636

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter

Sida

2
5
6
8
9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2011-11-18.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 13 hyreslägenheter och 62 bostadsrätter om totalt 4 412 kvm och 2 lokaler som upplåts till uthyrning

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

Styrelsens sammansättning

Robin Staaf	Ordförande
Anders Eklund	Vice Ordförande
Kristian Andersson	Ledamot
Leif Hannusas	Ledamot
Peter Fornwall	Ledamot
Robert Juhlin	Ledamot
Fredrik Hellberg	Avgick januari 2019
Patrik Norberg	Suppleant
Urban Paulsson	Suppleant

Valberedning

Carina Waldna och Heinz Elsnitz.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Revisor KPMG Revisor 

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-11-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

PG Hiss	Fastighetsförvaltning
Ekonomisk förvaltning	Hem och Fastighet
ABSS	Städning
Nacka Energi	Elnät
Telenor	Bredband, TV, telefoni
Thyssen Krupp	Hissar
Nacka Vatten	Vatten & Avlopp
Stockholm Exergi	Fjärrvärme

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare till Hem & Fastighet förvaltning, numera Nabo.
- Styrelsen har gjort förstudie av bergvärme till fastigheten, inplanerat informationsmöte med medlemmar ska göras under 2019
- Föreningen har påbörjat amortering av vissa lån
- Föreningens samarbete med Finopti avseende ränta trädde i kraft och samarbetet fortsätter vidare
- Föreningen beslutade att anlita PG Hiss för fastighetsförvaltning
- Föreningen sålde en hyresrätt som bostadsrätt under räkenskapsåret
- Vidare utredning om läckage på taket har företagits i flera omgångar
- Den ekonomiska planen har avsatta medel och utvärderas ständigt samt hänger ihop med framtida projekt såsom bergvärme och eventuellt takprojekt.
- En besiktning av tomma lokaler i fastigheterna för ev upplåtelse har gjorts av styrelsen och därmed dokumenterat yta och ändamål.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 89 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 86 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 109	4 058	4 000	2 974
Resultat efter fin. poster	-1 553	-1 755	-1 821	-1 148
Soliditet, %	55	55	57	58

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-06-30
Insatser	109 790	-	1 663	111 453
Upplåtelseavgifter	0	-	848	848
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-2 969	-1 755	0	-4 723
Årets resultat	-1 755	1 755	-1 605	-1 605
Eget kapital	105 067	0	906	105 973

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 723
Årets resultat	<u>-1 605</u>
Totalt	-6 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	250
Balanseras i ny räkning	<u>-6 578</u>
	-6 328

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-07-01 - 2019-06-30	2017-07-01 - 2018-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 109	4 058
Rörelseintäkter		8	14
Summa rörelseintäkter		4 117	4 072
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 227	-2 101
Övriga externa kostnader	7	-180	-354
Personalkostnader	8	-75	-61
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 582	-1 582
Summa rörelsekostnader		-4 064	-4 098
Rörelseresultat		54	-26
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 659	-1 729
Summa finansiella poster		-1 658	-1 729
Resultat efter finansiella poster		-1 605	-1 755
Årets resultat		-1 605	-1 755

Balansräkning

	Not	2019-06-30	2018-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	184 054	185 636
Pågående projekt		227	189
Summa materiella anläggningstillgångar		184 281	185 824
Summa anläggningstillgångar		184 281	185 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		88	0
Övriga fordringar	11	151	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	77	83
Summa kortfristiga fordringar		317	91
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 498	5 912
Summa kassa och bank		7 498	5 912
Summa omsättningstillgångar		7 815	6 003
Summa tillgångar		192 097	191 827

Balansräkning

	Not	2019-06-30	2018-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		112 301	109 790
Summa bundet eget kapital		112 301	109 790
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 723	-2 969
Årets resultat		-1 605	-1 755
Summa fritt eget kapital		-6 328	-4 723
Summa eget kapital		105 973	105 067
Avsättningar			
Avsättningar		2 360	2 360
Summa avsättningar		2 360	2 360
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	82 300	83 300
Summa långfristiga skulder		82 300	83 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		500	0
Leverantörsskulder		305	480
Skatteskulder		139	112
Övriga kortfristiga skulder		-0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	520	508
Summa kortfristiga skulder		1 463	1 100
Summa eget kapital och skulder		192 097	191 827

MS

Kassaflödesanalys

	2018-07-01 - 2019-06-30	2017-07-01 - 2018-06-30
Likvida medel vid årets början	5 912	6 124
Resultat efter finansiella poster	-1 605	-1 755
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 582	1 582
Kassaflöde från löpande verksamhet	-23	-173
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-227	-69
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-136	0
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-386	-242
Investeringar		
Årets investeringar	-39	-273
Kassaflöde från investeringar	-39	-273
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital (Upplåtelse bostadsrätt)	2 511	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-500	303
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 011	303
Årets kassaflöde	1 586	-212
Likvida medel vid årets slut	7 498	5 912



Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Talliden 7-9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stammar	2 %
El	2,5 %
Fasad	2,5 %
Fönster	2,5 %
Tak	2,5 %
Hissar	5 %
Ventilation	5 %
Inom BR lägenhet (kök, badrum mm)	0 %
Övrigt	0,5 %
VVs	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018/2019	2017/2018
Hysesintäkter, bostäder	1 084	1 049
Hysesintäkter, lokaler	84	115
Intäktsreduktion	-91	-10
Årsavgifter, bostäder	3 032	2 903
Övriga intäkter	8	14
Summa	4 117	4 072

Not 3, Fastighetsskötsel	2018/2019	2017/2018
Besiktning och service	6	11
Fastighetsskötsel	108	98
Städning	66	71
Trädgårdsarbete	0	12
Övrigt	2	8
Summa	182	199

Not 4, Reparationer	2018/2019	2017/2018
Reparationer	204	206
Summa	204	206

Not 5, Taxebundna kostnader	2018/2019	2017/2018
Fastighetsel	157	164
Sophämtning	91	134
Uppvärmning	812	818
Vatten	305	289
Summa	1 366	1 406

Not 6, Övriga driftskostnader	2018/2019	2017/2018
Bredband	221	102
Fastighetsförsäkringar	96	72
Fastighetsskatt	129	116
Kabel-TV	29	0
Summa	475	289

MS

Not 7, Övriga externa kostnader	2018/2019	2017/2018
Förbrukningsmaterial	1	8
Kameral förvaltning	82	97
Konsultkostnader	15	67
Revisionsarvoden	0	20
Övriga förvaltningskostnader	82	162
Summa	180	354

Not 8, Personalkostnader	2018/2019	2017/2018
Sociala avgifter	18	15
Styrelsearvoden	57	47
Summa	75	61

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018/2019	2017/2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 657	1 728
Övriga räntekostnader	2	1
Summa	1 659	1 729

Not 10, Byggnad och mark	2019-06-30	2018-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	189 928	189 740
Årets inköp	0	188
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	189 928	189 928
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 292	-2 711
Årets avskrivning	-1 582	-1 581
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 874	-4 292
I utgående restvärde enligt plan	184 054	185 636
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>64 200</i>	<i>64 200</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 727	69 631
Taxeringsvärde mark	35 867	27 542
Summa	83 594	97 173

MBS

Not 11, Övriga fordringar	2019-06-30	2018-06-30
HoF Klientmedelskonto	150	0
Skattekonto	1	2
Övriga fordringar	0	6
Summa	151	8

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-06-30	2018-06-30
Bredband	60	0
Förvaltning	15	0
Kabel-TV	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	83
Summa	77	83

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-06-30	2018-06-30
SEB	2021-03-28	1,49 %	8 300	8 300
SEB	2020-10-28	2,16 %	20 000	20 000
SEB	2020-11-28	1,43 %	10 000	10 000
SEB	2019-10-28	0,91 %	20 000	20 000
SEB	2022-10-28	2,83 %	15 000	15 000
SEB	2024-10-28	3,34 %	9 500	10 000
Summa			82 800	83 300

Varav amorteras inom 12 månader

500

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr. Lånen som förfaller under kommande fem åren kan omförhandlas till nya lån vid förfallodagen.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-06-30	2018-06-30
Beräknat revisionsarvode	30	30
El	16	0
Förutbetalda avgifter/hyror	349	336
Löner	57	57
Sociala avgifter	18	18
Städning	6	0
Uppvärmning	31	0
Utgiftsräntor	12	13
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	54
Summa	520	508

MS

Not 15, Ställda säkerheter	2019-06-30	2018-06-30
Totalt uttagna pantbrev	83 300	83 300
Summa	83 300	83 300

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

- Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare till Hem & Fastighet förvaltning, numera Nabo. - Styrelsen har gjort förstudie av bergvärme till fastigheten, inplanerat informationsmöte med medlemmar ska göras under 2019 - Föreningen har påbörjat amortering av vissa lån - Föreningens samarbete med Finopti avssende ränta trädde i kraft och samarbetet fortsätter vidare - Föreningen beslutade att anlita PG Hiss för fastighetsförvaltning - Föreningen sålde en hyresrätt som bostadsrätt under räkenskapsåret - Vidare utredning om läckage på taket har företagits i flera omgångar

Underskrifter

NACUA, 2019-10-15

Ort och datum




Robin Staaf
Ordförande



Anders Eklund
Vice Ordförande



Kristian Andersson



Leif Hannusas



Peter Fornwall



Robert Juhlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-10-18



KPMG AB

Maria Elias

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Talliden 7-9, org. nr 769623-9636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Talliden 7-9 för räkenskapsåret 2018-07-01—2019-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Talliden 7-9 för räkenskapsåret 2018-07-01—2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 18 oktober 2019

KPMG AB



Maria Elias

Auktoriserad revisor

