

Årsredovisning 2020/2021

BRF TALLIDEN 7-9

769623-9636



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TALLIDEN 7-9

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2011-11-18.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 11 hyreslägenheter på 552 kvm och 64 bostadsrätter på 3810,5 kvm, total BOA på 4362,5 kvm med 2 lokaler på 128 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

Styrelsens sammansättning

Robin Staaf	Ordförande
Robert Juhlin	Kassör
Henrik Ström	Sekreterare
Anders Eklund	Ledamot
Urban Paulsson	Suppleant

Kristian Andersson	Avgick December 2020
Leif Hanusas	Avgick December 2020
Lena Engfelt	Avgick December 2020

Valberedning

Carina Waldna Avgick 2020

Heinz Elsnitz avgick 2020

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Parameter

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-12-03 Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Nabo	Fastighetsförvaltning
Nabo	Ekonomisk förvaltning
ABSS	Städning
Nacka Energi	Elnät
Banhof	Bredband, TV, telefoni
Nacka Hiss	Hissar
Nacka Vatten	Vatten & Avlopp
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Indoor Energy	Bergvärme

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har under verksamhetsperioden 20200701-20210630 amorterat 4 500 000 kr på föreningens lån.
- Föreningen har under räkenskapsåret 2020/2021 avslutat bergvärmeprojekt, vilket förbättrar föreningens ekonomi då värmekostnaderna sänks.
- Föreningen har även sålt en hyresrätt, 2021-01-04, till bostadsrätt. Försäljning via mäklare. Affären gav bra intäkt till föreningen.
- Föreningen nuvarande styrelse har valt att bordlägga vindprojektet tillsvidare.
- PG hiss avtal för rondering är uppsagda vid årsskiftet 2020/2021
- Föreningen har sagt upp avtalet Telenor och teckna nytt gruppavtal för internet med Bahnhof.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 065	4 106	4 109	4058	4000
Resultat efter fin. poster	-1 408	-1689	-1605	-1755	-1821
Soliditet, %	58	56	55	55	57
Yttre fond	501	250	250	250	250
Taxeringsvärde	83 594	83 594	83 594	97 173	97 173
Bostadsyta, kvm	4 362,5	4 362,5	4 362,5	4 362,5	4 362,5
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	817	824	820	*	*
Lån per kvm bostadsyta, kr	17 566	18 594	18 978	*	*
Genomsnittlig skuldränta, %	1,65	1,96	1,99	*	*
Belåningsgrad, %	41,57	44,51	44,99	44,87	*

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

* Det har inte varit möjligt att räkna fram jämförande tal nyckeltal för 2017 och 2018

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	113 216	-	1 663	114 880
Upplåtelseavgifter	1 685	-	737	2 421
Fond, yttre underhåll	250	-	251	501
Balanserat resultat	-6 578	-1 689	-251	-8 518
Årets resultat	-1 689	1 689	-1 408	-1 408
Eget kapital	106 884	0	992	107 877

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 518
Årets resultat	<u>-1 408</u>
Totalt	-9 925

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	251
Balanseras i ny räkning	<u>-10 176</u>
	-9 925

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 065	4 106
Rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		4 065	4 107
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 873	-2 145
Övriga externa kostnader	7	-270	-173
Personalkostnader	8	-101	-75
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 921	-1 789
Summa rörelsekostnader		-4 166	-4 182
RÖRELSERESULTAT		-100	-75
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 307	-1 613
Summa finansiella poster		-1 307	-1 613
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 408	-1 689
ÅRETS RESULTAT		-1 408	-1 689

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	184 309	182 265
Pågående projekt		0	3 965
Summa materiella anläggningstillgångar		184 309	186 230
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		184 309	186 230
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	33
Övriga fordringar	11	58	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	74	101
Summa kortfristiga fordringar		145	240
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 017	5 064
Summa kassa och bank		3 017	5 064
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 162	5 304
SUMMA TILLGÅNGAR		187 471	191 535

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		117 301	114 901
Fond för yttre underhåll		501	250
Summa bundet eget kapital		117 802	115 151
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 518	-6 578
Årets resultat		-1 408	-1 689
Summa fritt eget kapital		-9 925	-8 267
SUMMA EGET KAPITAL		107 877	106 884
Avsättningar			
Avsättningar		2 360	2 360
Summa avsättningar		2 360	2 360
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	74 125	40 325
Summa långfristiga skulder		74 125	40 325
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 499	40 800
Leverantörsskulder		65	612
Skatteskulder		27	43
Övriga kortfristiga skulder		0	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	518	502
Summa kortfristiga skulder		3 109	41 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 471

191 535

Kassaflödesanalys

	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Likvida medel vid årets början	5 064	7 648
Resultat efter finansiella poster	-1 408	-1 689
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 921	1 789
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	513	100
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	95	-73
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-556	202
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	52	229
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-3 738
Kassaflöde från investeringar	0	-3 738
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	2 400	2 600
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-4 500	-1 675
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 100	925
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 048	-2 584
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 017	5 064

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Talliden 7-9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas för respektive komponent:

Komponent:	Anskaffningsvärde:	Avskrivningstid:	Årligavskrivning:
Stammar	35 151 353 kr	50 år	-703 032 kr
El	11 298 650 kr	40 år	-272 468 kr
Fasad	7 532 433 kr	40 år	-188 316 kr
Fönster	3 766 216 kr	40 år	-94 152 kr
Tak	2 510 811	40 år	-62 772 kr
Hissar	1 255 405 kr	20 år	-62 772 kr
Ventilation	1 255 405 kr	20 år	-61 722 kr
Bergvärme	3 965 286	30 år	-132 048 kr
Övrig byggnad inre	41 428 390 kr	200 år	-207 144 kr
Stomme	21 341 893 kr	200 år	-106 704 kr
VVS	187 500 kr	10 år	-18 756 kr
Totalt	129 693 332 kr		1 920 936 kr/år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, bostäder	968	1 088
Hysesintäkter, lokaler	31	38
Intäktssreduktion	-53	-72
Årsavgifter, bostäder	3 114	3 051
Övriga intäkter	4	3
Summa	4 065	4 107

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	54	18
Fastighetsskötsel	68	106
Snöskottning	6	0
Städning	75	74
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	25	9
Summa	227	210

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Reparationer	248	287
Summa	248	287

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	293	169
Sophämtning	85	117
Uppvärmning	262	631
Vatten	314	287
Summa	955	1 204

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Bredband	144	171
Fastighetsförsäkringar	85	62
Fastighetsskatt	135	133
Kabel-TV	79	78
Summa	443	445

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	2	0
Juridiska kostnader	57	3
Kameral förvaltning	62	61
Konsultkostnader	67	0
Revisionsarvoden	31	49
Övriga förvaltningskostnader	52	59
Summa	270	173

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	22	18
Styrelsearvoden	78	57
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	101	75

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader	1	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 303	1 610
Övriga räntekostnader	4	3
Summa	1 307	1 613

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	189 928	189 928
Omklassificering från pågående projekt, bergvärme	3 965	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	193 893	189 928
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 663	-5 874
Årets avskrivning	-1 921	-1 789
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 584	-7 663
Utgående restvärde enligt plan	184 309	182 265
I utgående restvärde ingår mark med	64 200	64 200
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 727	47 727
Taxeringsvärde mark	35 867	35 867
Summa	83 594	83 594
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-06-30	2020-06-30
Skattekonto	56	106
Övriga kortfristiga fordringar	2	0
Summa	58	106
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Bredband	16	37
Fastighetskötsel	4	0
Försäkringspremier	21	21
Förvaltning	20	15
Kabel-TV	2	24
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	4
Summa	74	101

NOT 13, KASSA OCH BANK	2020/2021	2019/2020
Bank	2 549	4 436
Nabo Klientmedelskonto	468	629
Summa	3 017	5 064

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-06-30	2021-06-30	2020-06-30
SEB	2024-09-28	0,44 %	6 300	8 300
SEB	2024-10-28	0,78 %	20 000	20 000
SEB	2022-11-28	0,52 %	10 000	10 000
SEB	2023-10-28	0,92 %	19 700	19 700
SEB	2022-10-28	2,83 %	13 125	14 625
SEB	2024-10-28	3,34 %	7 500	8 500
Summa			76 625	81 125
Varav kortfristig del			2 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår att redovisas som kortfristig

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	30	30
El	9	15
Förutbetalda avgifter/hyror	348	346
Löner	76	57
Sociala avgifter	24	18
Städning	6	6
Uppvärmning	16	18
Utgiftsräntor	8	12
Summa	518	502

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	83 300	83 300
Summa	83 300	83 300

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En avgiftshöjning med 5% från 20210901.

Takreoveringen färdigställdes oktober 2021.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Robin Staaf
Ordförande

Anders Eklund
Ledamot

Henrik Ström
Sekreterare

Robert Juhlin
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	ryoroIFPY-ryeiriUtPt
Document	Årsredovisning 2020_2021 - Brf Talliden 7-9.pdf
Pages	18
Sent by	Sara Özbay

Signing parties

Robin Staaf	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anders Eklund	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Henrik Ström	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Robert Juhlin	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Martin Rana	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Talliden 7-9
Org.nr. 769623-9636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Talliden 7-9 för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 oktober 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Talliden 7-9 för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	ryyO_9vt-HygBOucwF
Document	001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf
Pages	2
Sent by	Jonas Hajek

Signing parties

Martin Rana	martin.rana@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------	----------------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to martin.rana@parameterrevision.se
2021-11-11 12:29:20 CET,

Clicked invitation link Martin Rana
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/74.0.3729.108 Safari/537.36,2021-11-11 12:34:45 CET,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Martin Jonas Rana
Birth date: 08/09/1982,2021-11-11 12:38:03 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

