

juni 2022

Hej grannar!

För många av oss närmar sig sommarsemestern med stormsteg så vi tänker att det är hög tid att ge er alla en uppdatering om ärenden vi hanterar i föreningens styrelse.

Först och främst vill vi tacka alla som var med på årets städdag! Vi hoppas att ni uppskattade det lika mycket som vi. Det blev mycket gjort på kort tid och en mysig stund i solen med grillning efteråt. Jätteroligt att se några nya ansikten också!

Kommande underhållsarbeten i föreningen

Byte av elservis: Vi fortsätter arbetet med utbyte av elservisen i fastigheten och när det finns en tydlig tidplan återkommer vi förstås med detaljerade information. Det har gått lite långsamt det senaste halvåret med anledning av att vi varit nya i arbetet, men nu börjar det röra på sig.

Stamspolning: Vi har beställt stamspolning i fastigheten efter sommaren. Mer information följer om detta längre fram, men boka gärna in början av vecka 36 i kalendern. Företaget som kommer att kontakta er gällande detta heter Röranalys.

OVK : Okulär ventilationskontroll, OVK, är beställt av Tebe Vent och kommer sannolikt ske lite senare i höst, i oktober. Närmare information följer även om detta.

Ekonomi

Vi känner av en viss oro hos våra medlemmar gällande det ekonomiska läget i världen med ökande bolåneräntor och hög inflation. Därför känns det viktigt att understryka att vi, trots hög belåningsgrad, har en sund plan med våra bolån. De är uppdelade i flera dellån med olika löptider vilket ger stabilitet över tid. Den löpande ekonomin i vår förening fungerar också väl och vi håller oss fortsatt inom ramen för årets budget. Dessutom har vi för närvarande två hyresrätter till försäljning i föreningen, vilket kommer att ge oss en buffert.

Årlig avgiftshöjning av medlemsavgifter

Tidigare år har vi haft mindre regelbundna avgiftshöjningar för våra medlemmar. I nuvarande styrelse föredrar vi att ha en lägre höjning som sker regelbundet från år till år istället för högre ökning var tredje till femte år. Därför har vi fattat beslut om att lägga en ökning av medlemsavgiften som följer hyresindex. I år blir den procentuella ökningen 1,8% och den kommer att träda i kraft från och med 1:a september.

Välkomna att kontakta styrelsen om ni har några frågor eller funderingar.

brftalliden79@gmail.com

Glöm inte att vi har en hemsida! Där hittar du en hel del information som är bra för dig om är medlem. Vi arbetar vidare på att fylla på och uppdatera, så gå gärna in och kika regelbundet.

<https://talliden7-9.bostadsratterna.se>

**Soliga hälsningar,
Styrelsen**



