

Hej grannar!

Vi hoppas att ni alla fått en fin start på det nya året. Här kommer en uppdatering om pågående aktiviteter i föreningen.

Ny styrelse från och med december 2022

Protokollet från stämman finns nu tillgängligt för alla medlemmar via Nabos portal.

Logga in på nabo.se med ert bankid, så ska det finnas under rubriken *dokumenthanteraren*.

I samband med årsstämman den 8:e december 2022 valdes en ny styrelse och efter ett konstituerande möte kan vi nu meddela att styrelsens roller har fördelats enligt följande:

Styrelseordförande: Anna-Clara Jansson Kassör: Denise Heiskanen Sekreterare: Robin Staaf Övriga ordinarie ledamöter: Simon Fredriksson Emmy Eklund Alma Heyman Bergnher Björn Fihlman	Suppleanter: Anton Karlén Kristin Holmberg
--	--

Information om pågående ärenden

Läckage och tidigare fuktskada taket i 7:an

Felsökning fortsätter gällande taket. Det handlar dels om att åtgärda tidigare skada, dels om ett nyare läckage som rapporterats under hösten 2022. Återställning av tidigare skada i lägenhet kommer att påbörjas i början av året. Här tar vi hjälp av Nabo med projektet.

Porten i 7:an

Vi har tagit emot en offert på byte av dörr via en underentreprenör hos Nabo, men behöver utvärdera flera möjligheter eftersom den lösningen vi har idag inte tycks vara hållbar på sikt. Nu pågår arbetet med att ta in flera förslag, något som tar lite ytterligare tid, men som vi hoppas ska löna sig i längden.

OVK- ventilationskontroll

Tebevent gjorde ett uppföljningsbesök den 25:e januari för att utföra kontroll hos de medlemmar som inte var närvarande vid tidigare tillfälle. Nu inväntar vi ett nytt protokoll för att se om något behöver åtgärdas för att vi ska få en godkänd kontroll. Mer information om detta kommer längre fram i vår.

Utbyte av elservis

Utbyte av elservisen i fastigheten beställdes redan tidigt i höstas av elfirman. Där väntar vi på ett svar och en offert från Nacka Energi. Som tidigare meddelat finns det sedan länge avsatt pengar till detta, så vi behöver bara få det gjort. Vi återkommer med detaljer när tidplanen är på plats.

Välkomna att kontakta styrelsen om ni har några frågor eller funderingar.

brftalliden79@gmail.com

Glöm inte att vi har en hemsida! Där hittar du en hel del information som är bra för dig om är medlem. Vi arbetar vidare på att fylla på och uppdatera, så gå gärna in och kika regelbundet.

<https://talliden7-9.bostadsratterna.se>

Varma hälsningar

Styrelsen

